

Protokoll

Ordinær generalforsamling i Brøttet borettslag tirsdag 15.april 2004 kl. 18.30 i tilfluktsrommet på Aronsløkka skole

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets formann Kato Ebbesen.
Alle styremedlemmer var tilstede.

1. Konstituering

- a. Det var 45 stemmeberettigede andelshavere til stede og 4 fullmakter, i alt 49 gyldige stemmer.
- b. Valg av møteleder: Formann A. Kato Ebbesen ble enstemmig valgt.
- c. Godkjenning av innkalling: Enstemmig vedtatt med en bemerkning:
Rekkefølgen på sakslista med behandling av innkomne forslag med økonomiske konsekvenser til slutt, kan medføre at budsjett 2004 må behandles på nytt.
- d. Valg av referent / møtesekretær: Toril Løberg ble enstemmig valgt.
- e. Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokollen, sammen med formann og sekretær:
Lars Liverud og Alfred Stensås ble enstemmig valgt.
- f. Godkjenning av dagsorden: Enstemmig vedtatt.

2. Årsberetning fra styret

A.Kato Ebbesen gjennomgikk årsberetningen. Enstemmig godkjent.

3. Årsregnskap for 2003 og budsjett 2004

Enstemmig godkjent

4. Godtgjørelse til styret og fastsetting av revisors honorar

Revisors godtgjørelse etter regning.

Styret forlot salen mens behandling pågikk.

Styrets honorar er uendret fra 2002, d.v.s. Formann kr. 45.000.- , Sekretær kr. 20.000.- , Øvrige styremedlemmer kr. 10.000.-

Det forutsettes også at styremedlemmer får godtgjort for utgifter som bilkjøring og telefonbruk etter statens satser. Likeledes godtgjøres det for eventuelle andre utgifter det enkelte styremedlem måtte få i forbindelse med styrevervet. Disse godtgjøringene kommer i tillegg til fast godtgjørelse.

5. Valg i h.t. vedtektene §7

Borettslaget har for kommende periode følgende tillitsvalgte:

5.1 Styret, valg av formann og 2 styremedlemmer for 2 år:

A. Kato Ebbesen, leder		Brøttet 30	Gjenvalgt for 2 år
Steinar Fossum	Byggetrinn 1	Brøttet 122	Ny valgt for 2 år
Randi Holm	Byggetrinn 2	Brøttet 57	Ikke på valg
Toril Løberg	Byggetrinn 3	Brøttet 7	Gjenvalgt for 2 år
Leif Haugland	Byggetrinn 4	Brøttet 40	Ikke på valg

5.2 Styret, valg av 4 varamedlemmer for 1 år:

John F. Stieglitz	Byggetrinn 1	Gjenvalgt
Roy Frantzen	Byggetrinn 2	Gjenvalgt
Knut Åserud	Byggetrinn 3	Gjenvalgt
Frank Werner	Byggetrinn 4	Ny

Varamedlemmene innkalles til første ordinære styremøte.

5.3 Valg av delegerte til DOBBL`s generalforsamling 26.mai 2003

A. Kato Ebbesen og Toril Løberg ble valgt

5.4 Andre valg

Valgkomite, valgt for 1 år:

Sjur- Olav Weum	Byggetrinn 1	Brøttet 108	- Gjenvolgt
Flemming Larsen	Byggetrinn 2	Brøttet	- Gjenvolgt
Alfred Stensås	Byggetrinn 3	Brøttet 13	- Gjenvolgt
Geir Hunstad	Byggetrinn 4	Brøttet 48	- Gjenvolgt

Ansvarlig for juletreffesten, valgt for 1 år:

Ingunn Stenholen	- Gjenvolgt
Elin Grønland	- Ny

Alle valg var enstemmige.

6. Forslag om nye vedtekter

Det er uklarerhet rundt tolkning og formuleringer i de nye vedtektene, spesielt når det gjelder grenseoppgangen mellom borettslagets og andelseiers ansvar. Styret arbeider videre med forslag til nye vedtekter og innkaller til ekstraordinær generalforsamling høsten 2004.

7. Forslag fra beboere

Forslag 1- fra Ingunn Stenholen:

Parkering i stikkvei ved den lille lekeplassen

Vedtak:

Forslaget ble nedstemt. Det settes opp skilt med parkering reservert handikappede. For øvrig gjelder fortsatt parkeringsforbudet i alle stikkveier.

Fartsdump i stikkvei ved den lille lekeplassen

Vedtak:

Forslaget ble forkastet med 33 stemmer. Styret vurderer om nåværende fartsdump skal flyttes lenger ned i bakken.

Forslag 2 – fra Sjur-Olav Weum:

Vedlikehold

Vedtak:

Forslaget ble nedstemt. 13 stemte for forslaget.

Formannen hevet generalforsamlingen.

A. Kato Ebbesen,leder

Toril Løberg, sekretær

Lars Liverud, andelseier

Alfred Stensås, andelseier